

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1062 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 29/07/2025, privind cererea 74531 din 21/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1062 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul în suprafața de 1100mp ce vizează imobilul din, sector 6, București, Strada Corcodusului conform art. , 248 alin.1, lit.h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren; art. și 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- *Mentionăm imobilul identificat cu IE 218204, care se regăsește în mesajul de avertizare de la punctul 6 "Erori Topologice", nu este înscris în cartea funciara și poate fi supus procedurii stipulate în art. 53 din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției;
- *Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate..

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
218204	Avertizare	Receptia 74531/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 218204 pe o suprafața de 2 mp!
-	Avertizare	Receptia 74531/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FILIP-GABRIEL CIUDIN

A.N.C.P.I.
BUCURESTI
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie
nr. 1062/2025

PLAN DE SITUATIE
Str. Corcodusului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325594.688	580811.499	17.40
2	325603.943	580796.768	1.08
3	325604.520	580795.850	0.06
4	325604.574	580795.881	8.39
5	325609.026	580788.769	5.06
6	325611.715	580784.486	0.08
7	325611.644	580784.442	13.38
8	325618.708	580773.079	0.41
9	325619.056	580773.302	9.60
10	325624.237	580765.217	0.64
11	325623.695	580764.875	12.37
12	325630.492	580754.538	3.88
13	325632.554	580751.252	0.04
14	325632.588	580751.272	8.75
15	325637.106	580743.783	0.08
16	325637.171	580743.822	6.48
17	325640.582	580738.311	0.03
18	325640.559	580738.297	11.66
19	325646.671	580728.370	0.20
20	325646.772	580728.202	0.06
21	325646.827	580728.235	17.75
22	325656.117	580713.110	2.23
23	325657.282	580711.213	3.49
24	325659.160	580708.274	11.00
25	325664.927	580698.905	0.05
26	325664.966	580698.928	10.33
27	325670.914	580690.480	2.50
28	325672.978	580691.885	0.15
29	325673.077	580691.768	4.68
30	325677.047	580694.250	5.22
31	325674.241	580698.654	2.55
32	325672.864	580700.798	0.18
33	325672.705	580700.713	5.00
34	325670.012	580704.926	11.70
35	325663.641	580714.741	0.36
36	325663.951	580714.933	0.06
37	325663.922	580714.983	11.53
38	325657.919	580724.823	0.12
39	325658.023	580724.888	11.76
40	325651.876	580734.917	0.09
41	325651.798	580734.873	0.52
42	325651.529	580735.315	0.18
43	325651.374	580735.222	5.82
44	325648.456	580740.253	6.07
45	325645.288	580745.429	14.87
46	325637.292	580757.964	14.53
47	325629.542	580770.251	8.11
48	325625.333	580777.185	0.08
49	325625.400	580777.225	7.58
50	325621.247	580783.571	0.07
51	325621.307	580783.611	14.77
52	325613.658	580796.248	9.40
53	325608.699	580804.237	0.06
54	325608.647	580804.202	13.85
55	325601.404	580816.007	8.09

S(TDI)=1100mp P=304.41m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-2-3, 9-10, 32-...-35, 43-44, 49-50, 54-55 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 3-4-5, 7-8, 14-15, 29-30 gard metalic;
- punctele 5-6-7 calcani;
- punctele 11-...-14, 21-...-25, 36-...-42, 44-45, 46-47, 52-53 gard din beton;
- punctele 15-...-21, 30-31-32, 45-46, 51-52 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 26-...-29, 47-48 gard din lemn cu fundatie din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Corcodusului, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01